



Votre conseiller : Thomas Warin
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : thomas.warin@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.29.64.09.75
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 133 m² env. - BETHUNE - 208 000 €



Béthune - Nouveauté dans votre agence 53.

Maison de Type bourgeoise bâtie sur 359m², située dans un secteur prisé à proximité de toutes commodités
 Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon séjour spacieux avec parquet chevron et cheminée feu de bois, une cuisine lumineuse donnant sur l'extérieur.
 Au 1er étage, le palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Au 2nd étage vous y trouverez également 2 chambres avec une troisième pièce pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou encore de deuxième salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol complet pouvant être aménagé sur une surface proche de 70m² avec accès sur le terrain entièrement clôturé et arboré.
 Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2687 à 3635 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Caves :	1

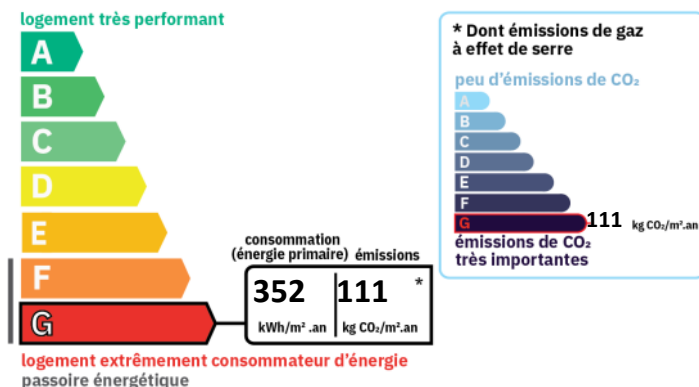
SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Salon séjour :	40 m ²
Cuisine :	26 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Salle d'eau :	5 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	208 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



un village de caractère

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers