



Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : benjamin.cousin@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.19.73.22.19
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - QUIESTEDE - 305 000 €



Nouveauté AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :

- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

320.000€ FAI

Une visite s'impose

Benjamin Cousin
 06.19.73.22.19

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15 m ²
Cuisine :	16 m ²
Salon séjour :	33 m ²
Couloir :	5.7 m ²
Salle de bains :	8.7 m ²
Buanderie :	14.1 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

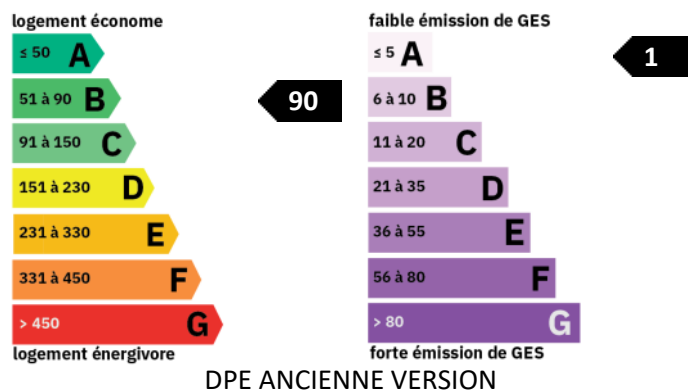
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

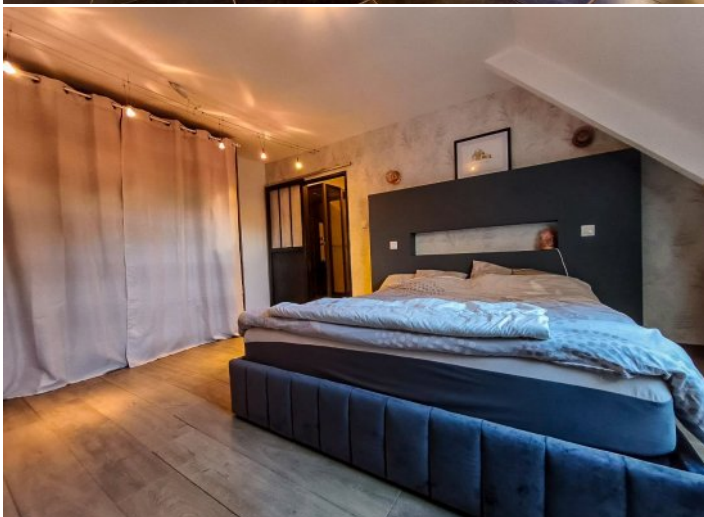
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 € hors honoraires
Prix de vente :	305 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.23 % TTC





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers