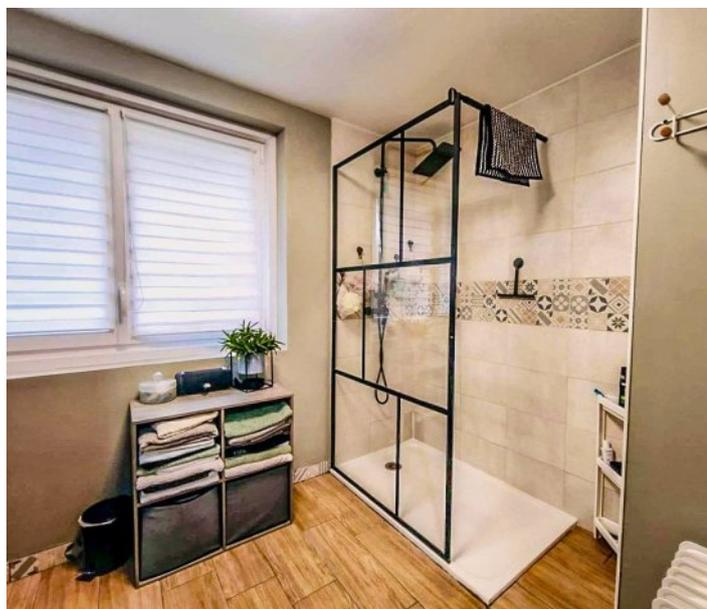




A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ESTREE BLANCHE - 155 000 €



Estrée-Blanche: Centre du village.

Venez découvrir cette maison semi-mitoyenne de 90m² sur sous-sol entièrement rénovée.

Avec son isolation et son mode de chauffage (chaudière pellet et pompe à chaleur), confort et économie sont de mise.

Une entrée de 6m² et un passage par un espace bureau vous amènent sur un salon séjour de 22m² avec vue sur le terrain et une cuisine ouverte de 8m². Une belle salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres avec un parquet d'origine magnifique.

Le sous-sol de la surface de la maison vous offre des rangements et un espace buanderie.

À noter : un garage supplémentaire de 35m².

Un bien de qualité à visiter sans perdre de temps..

158 000 € FAI

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1190 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Année de rénovation :	2021

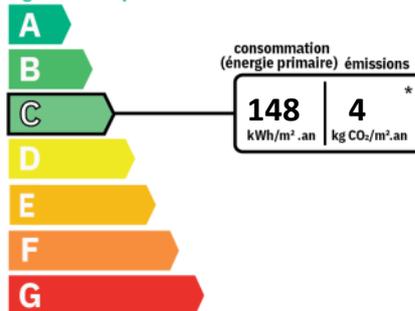
SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.2 m ²
Bureau :	6.7 m ²
Salon séjour :	21 m ²
Cuisine :	7.6 m ²
Degagement :	1.3 m ²
Wc :	1.9 m ²
Salle d'eau :	6.2 m ²
Veranda :	utile : 10.6 m ²

On s'occupe de tout

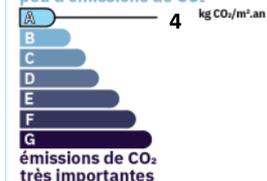
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **155 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers