

Votre conseiller: Thomas Warin Agence de l'Artois

27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS**

thomas.warin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.29.64.09.75 www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LIEVIN - 150 000 €



Lievin - nouveauté exclusivement dans votre agence 53

Maison individuelle, bâtie sur 672m²de terrain, proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 43mé avec son poêle à granulés, une cuisine attenante de 12m² entièrement équipée, une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque et pour finir un dressing et une buanderie. A l'étage le palier dessert une belle chambre de 15m² et une chambre d'enfant ou bureau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, terrasse et jardin exposé sud ouest, un garage. Maison idéale pour un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3210 à 4420 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Chaudière/

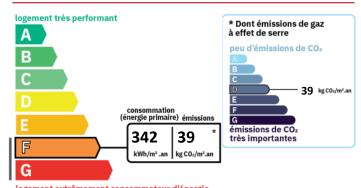
SURFACES DETAILLEES

Eau chaude:

Caves:

Salle a manger :	7 m²
Salon :	36.6 m ²
Cuisine :	12.5 m²
Couloir :	6 m²
Salle de bains :	6 m²
Wc:	2.1 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

