

A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LIEVIN - 144 000 €



Lievain - nouveauté exclusivement dans votre agence 53

Maison individuelle, bâtie sur 672m² de terrain, proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 43m² avec son poêle à granulés, une cuisine attenante de 12m² entièrement équipée, une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque et pour finir un dressing et une buanderie.

A l'étage le palier dessert une belle chambre de 15m² et une chambre d'enfant ou bureau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, terrasse et jardin exposé sud ouest, un garage.

Maison idéale pour un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3210 à 4420 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	7 m ²
Salon :	36.6 m ²
Cuisine :	12.5 m ²
Couloir :	6 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Wc :	2.1 m ²

On s'occupe de tout

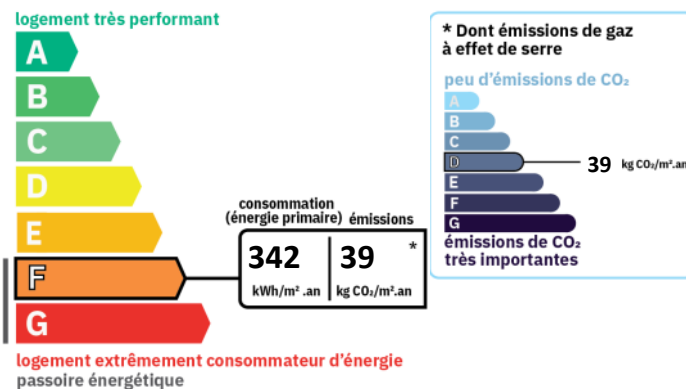
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

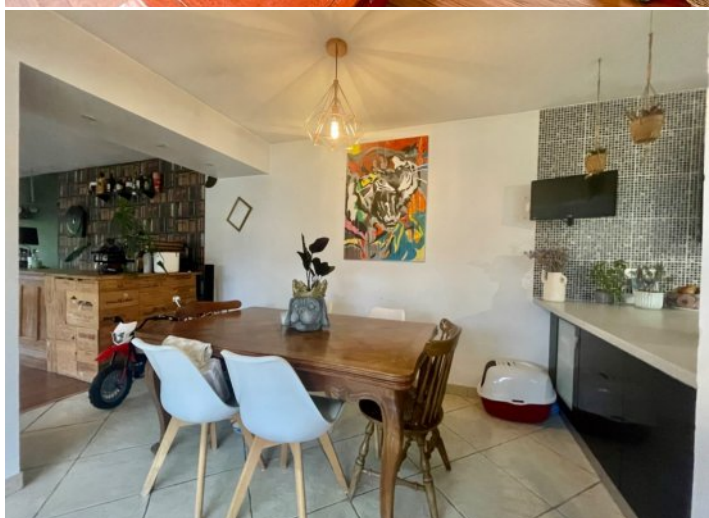
Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	144 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



un couple de lilliers

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers