

A VENDRE Maison de ville séparée en deux appartements - 128 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 152 250 €



EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein cœur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.

Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 € FAI

Rapport locatif 1155 euros

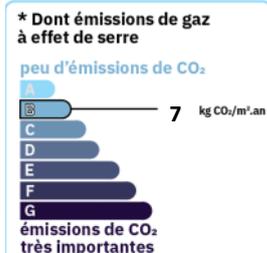
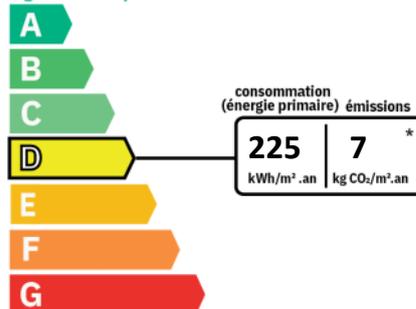
SURFACES DETAILLEES

T2 : 42.7 m²

T3 : 85 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 € hors honoraires

Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC



me occupé de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers