

## A VENDRE MAISON - 163 m<sup>2</sup> env. - ESTREE BLANCHE - 194 000 €



Vous recherchez une maison familiale ?  
Seulement dans notre agence, cette maison individuelle rénovée avec le charme du bois n'attend plus que vous!

Ses 163 m<sup>2</sup> vous offrent un spacieux salon séjour lumineux une grande cuisine et une véranda.  
Vous bénéficiez de quatre chambres et d'une salle de bains.

Les dépendances laisseront libre cours à votre imagination.

Un terrain complète la maison et offre une vue dégagée à l'arrière.

A visiter sans tarder !

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

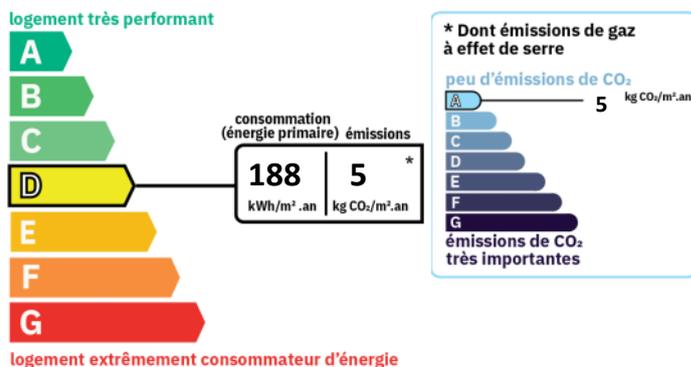
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

### SURFACES DETAILLEES

Salon :	40 m <sup>2</sup>
Cuisine :	22.3 m <sup>2</sup>
Couloir :	4.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	14 m <sup>2</sup>
Cave	
Veranda	

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	194 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.86 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers