



A VENDRE MAISON - 78 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 64 000 €



Maison de ville avec jardin situé à Aire sur la Lys sur une parcelle de 144m².

Maison à rénover se composant d'un hall d'entrée, un salon séjour de 29m² et d'une cuisine.

Au premier étage, deux chambres avec son parquet d'origine et une salle de bains.

Au deuxième étage un grenier avec parquet de 40m² aménageable.

64 000 € FAI

Renseignements : Benjamin Cousin 06.19.73.22.19
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

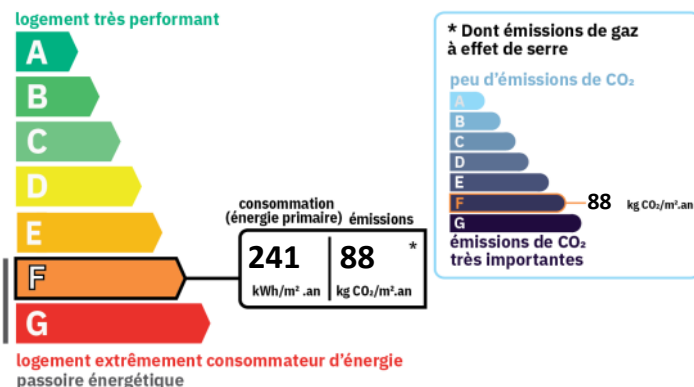
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Salon séjour :	29 m ²
Cuisine :	15 m ²
Veranda :	utile : 10 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Grenier :	utile : 40 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 € hors honoraires
Prix de vente :	64 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.47 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers