

Maison semi plain pied d'architecte



L'Agence 53 immobilier vous présente cette Magnifique Maison Semi plain pied d'Architecte du début des années 2000 sur la commune de Bénifontaine située proche de l'autoroute et du centre commercial.

Avec son exposition au Sud-est, cette maison baignant dans la lumière dispose en RDC d'une entrée avec WC, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire et vasque et d'une pièce de vie de 48 m² avec sa cuisine équipée aménagée ouverte.

A l'étage, les combles ont été aménagés et offre une vaste chambre de plus de 30 m² au sol avec point d'eau.

Cette maison comprend également une cave.

Coté extérieur, la porte motorisée vous mène dans une vaste cours et un carport pouvant accueillir 2 à 3 véhicules .

De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage intégral, le chauffage fonctionne au gaz. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Proche de toutes les commodités et matériaux de qualité, ce bien rare est à visiter sans tarder !!

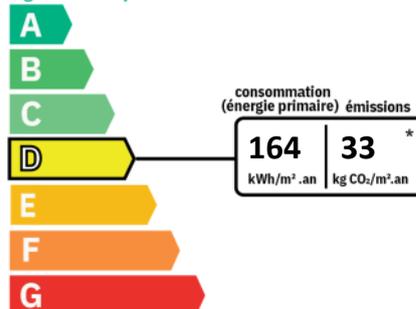
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz
Caves :	1

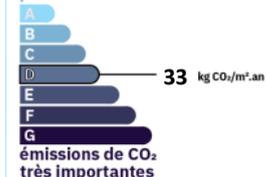
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers