

## Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)



Maison semi individuelle de 99 m<sup>2</sup> habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m<sup>2</sup>.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine de 10 m<sup>2</sup>. À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m<sup>2</sup> en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m<sup>2</sup>.

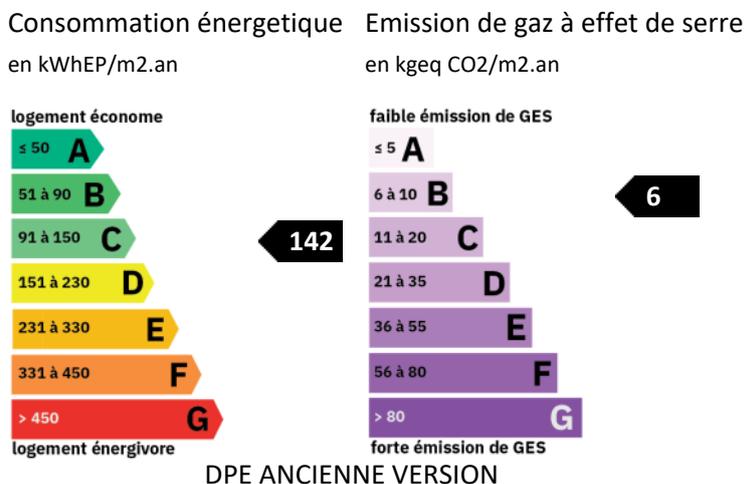
-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m<sup>2</sup>)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

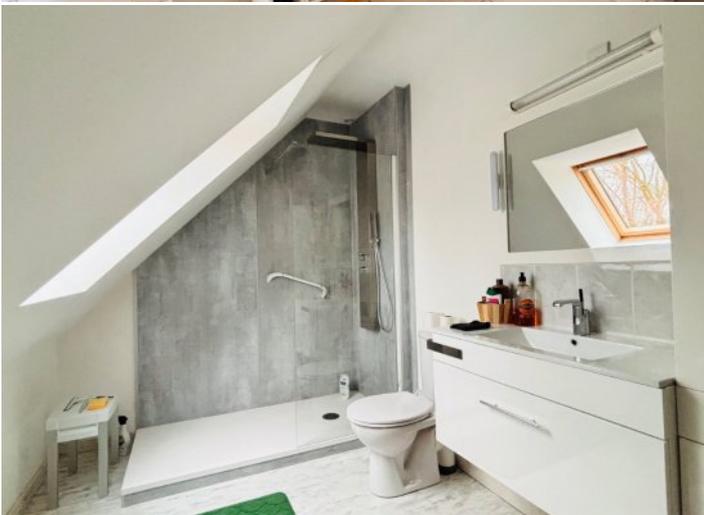
Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GRANULÉS</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>180 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>189 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>



*ma s'écrit de l'air*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers