

Votre conseiller: Benjamin COUSIN Agence de l'Artois

27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS**

benjamin.cousin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.19.73.22.19 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - BEAUMETZ LES AIRE - 395 000 €



Nouveauté - Agence53

Venez découvrir cette magnifique maison située à Beaumetz-lès-Aire, à seulement 23 minutes d'Aire-sur-la-Lys et 35 minutes de Saint-Omer.

Laissez-vous séduire par ses 200 m² habitables et son vaste terrain de 5 700 m², offrant un cadre

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec un superbe escalier. La pièce de vie

Vous trouverez également une grande chambre ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo, pour un confort absolu.

À l'étage

Un palier aménagé en espace bibliothèque vous mènera vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres, modulables selon vos envies

> 450

logement énergivore

Profitez de plus de 100 m² de terrasse en pierre bleue, avec plusieurs espaces détente. Sans oublier le double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite

Coup de cœur assuré l

Prix: 415 000 € frais inclus

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces:

Chambres: 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings: 1

AMERICAINE Cuisine:

Salles de bains : 1

Salles d'eau: 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Cheminée: Oui

Eau chaude: Ballon/Cumulus électrique

Alarme: Oui

Vidéosurveillance: Oui

SURFACES DETAILLEES

12.5 m² Entree:

46 m² Salon sejour:

Cuisine: 18 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 **B** 91 à 150 C 151 à 230 231 à 330 331 à 450

faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 56 à 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 380 000 € hors honoraires Prix de vente: 395 000 € honoraires inclus de l'acquéreur 3.75 % TTC Honoraires à charge : Non soumis au statut de la copropriété Statut:





