

## A VENDRE TERRAIN - AIRE SUR LA LYS - 40 000 €



À Vendre – Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot D)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Façade de 20 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **40 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 14.29 % TTC**




*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers