

**Votre conseiller: Benjamin COUSIN** Agence de l'Artois

27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS** 

benjamin.cousin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.19.73.22.19 www.agence53.fr

## A VENDRE TERRAIN - AIRE SUR LA LYS - 40 000 €



À Vendre – Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot A)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m² offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Façade de 17 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 35 000 € hors honoraires Prix de vente : 40 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 14.29 % TTC

