



Maison individuelle centre-ville



À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 103 m² - Lillers

Située à Lillers, cette maison individuelle de 2005 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec 103 m² de surface habitable, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend également un coin salon, une salle de bains, une chambre et un bureau, ce qui offre la possibilité d'aménager une seconde chambre si besoin.

À l'étage, deux chambres supplémentaires assurent un confort optimal pour toute la famille. Le jardin, entièrement clos, bénéficie d'une bonne exposition. Une terrasse en pavés et un chalet de jardin complètent cet espace extérieur, parfait pour se détendre ou recevoir.

L'agencement de la maison permet une vie de plain-pied, tout en offrant des espaces distincts pour la vie de famille. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en bois et le double vitrage, contribuent à l'authenticité et à la chaleur de ce bien.

Proche du centre-ville, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles et transports en commun à quelques pas. La maison est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

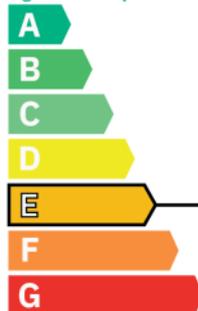
SURFACES DETAILLEES

Salon / séjour / cuisine :	38.2 m ²
Salon :	11.2 m ²
Couloir :	1 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Bureau :	7.2 m ²
Palier :	5.5 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²

On s'occupe de tout

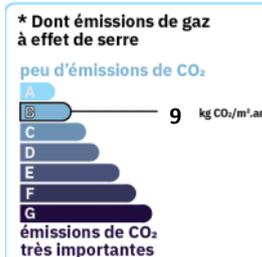
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
280 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 250 €
Honoraires à charge :	du vendeur

