Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison fermette

À vendre - Maison 3 chambres - 127 m² - Amettes - 189 000 €

Sur la commune d'Amettes, cette maison semi-individuelle de style fermette offre un cadre de vie agréable et paisible. Érigée sur une parcelle de 2 561 m², elle bénéficie d'un environnement calme;

D'une superficie habitable d'environ 127 m², cette maison dispose d'une pièce à vivre lumineuse et accueillante de 44 m². La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et conviviale. Au rez-de-chaussée, une chambre et une buanderie offrent un confort optimal. L'étage abrite deux chambres supplémentaires et une salle de bains, parfaits pour accueillir une famille.

Les nombreuses dépendances, d'une surface totale de 110 m², offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour un atelier, des gîtes ou du stockage. Un garage de 12 m² complète ce bien. Le jardin, idéalement exposé au sud-ouest, comprend une partie verger, un atout pour les amateurs de jardinage.

La maison, bien entretenue, nécessite un léger rafraîchissement à l'étage, notamment dans la salle de bains. Les menuiseries sont récentes et le chauffage est assuré par une chaudière centrale au gaz.
Les + : Menuiseries et poêles à bois récents.

Ce bien atypique saura séduire par son agencement et ses nombreuses possibilités. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de cette maison. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une rencontre.

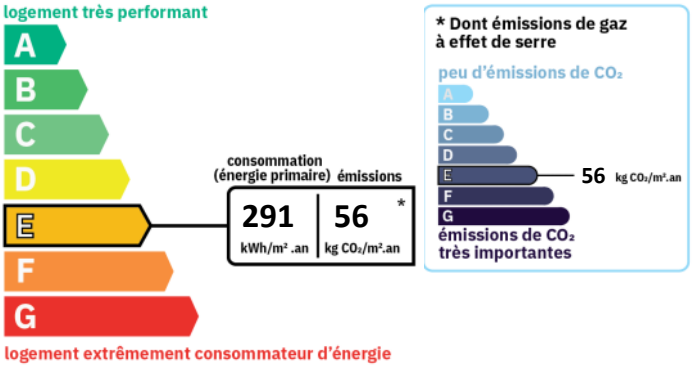
AMENAGEMENTS INTERIEURS

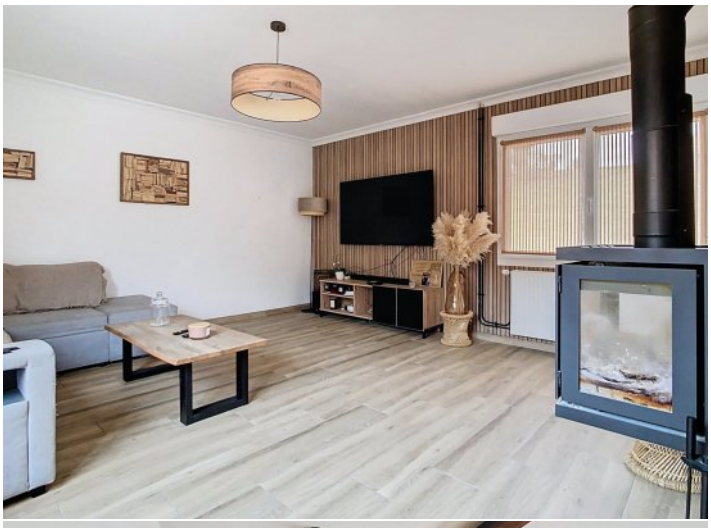
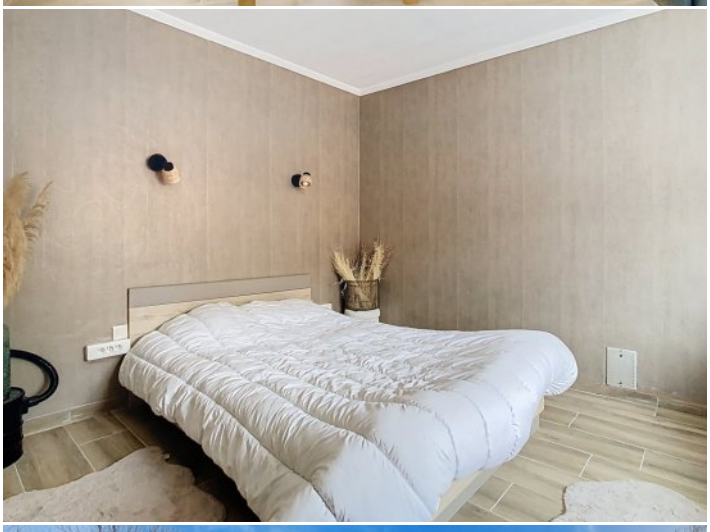
Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**24 m²**
Salon :	**20 m²**
Degagement :	**0.3 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Couloir :	**1.7 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**