



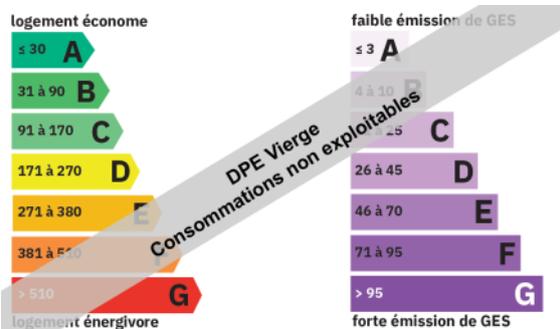
Votre conseiller : Benjamin COUSIN  
Agence de l'Artois  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
Email : benjamin.cousin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.19.73.22.19  
www.agence53.fr

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 150 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 110 000 €



Idéalement situé sur la grand place d'Aire sur la Lys, cet immeuble de rapport composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'un appartement en duplex bénéficie d'une superficie totale de 150m<sup>2</sup>, le tout bâti sur une parcelle de 85m<sup>2</sup>.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>105 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>110 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.76 % TTC</b>



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers