



Appartement T2



Béthune - Nouveauté uniquement dans votre agence 53

Venez découvrir ce magnifique T2, situé dans une résidence sécurisée, en rez-de-chaussée, secteur jardin public et proche centre ville.

Il se compose d'une belle entrée avec de nombreux rangements, un salon séjour lumineux de 30m², cuisine attenante entièrement équipée, une chambre spacieuse avec dressing. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, une buanderie et un WC indépendant. Tout à l'égout, menuiseries en double vitrage PVC, chauffage individuel.

Les + : une cave seine de 6m² et une place de parking sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

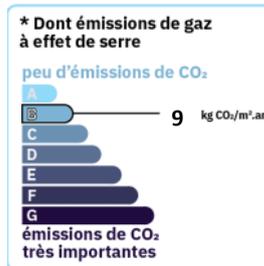
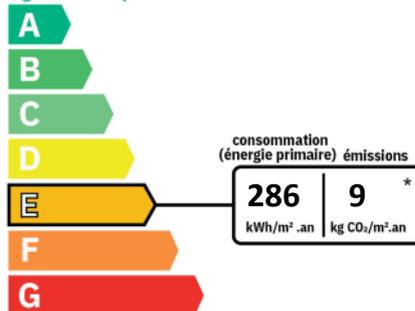
SURFACES DETAILLEES

Entree :	10 m ²
Salon séjour :	29.4 m ²
Cuisine :	7 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²
Buanderie :	0.7 m ²
Wc :	1.2 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	137 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	74,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	313 lots
Charges courantes :	896 €/an en moyenne



ma occupation de tous