

A VENDRE Maison semi individuelle Bourgeoise - 190 m² env. - LENS - 298 000 €



Découvrez cette charmante maison Semi individuelle Bourgeoise de 190 m² des années 30 située au cœur de Lens.

Avec ses 5 chambres avec de nombreux point d'eau , ce bien offre un espace de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de prestige.

La maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres qui éclairent les différentes pièces. Son agencement réfléchi permet une circulation fluide entre les espaces. Le salon, spacieux et accueillant, est parfait pour des moments de détente en famille. La cuisine, fonctionnelle et complète , s'ouvre sur un salon d'été conviviale, idéale pour recevoir.

Les chambres sont bien proportionnées et offrent un cadre agréable pour le repos. Les matériaux utilisés dans la construction apportent une touche de caractère tout en garantissant une bonne isolation.

L'environnement est calme et résidentiel, à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie serein tout en étant à deux pas de l'animation urbaine.

Le stationnement y est simple grâce a son garage double véhicule de plus de 40 m²

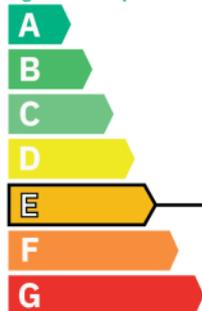
Cette maison est à visiter sans tarder. Elle pourrait bien répondre à vos attentes.

Un véritable Havre de Paix

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien qui mérite votre attention.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

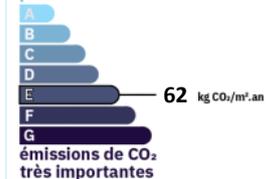
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
290 kWh/m ² .an	62 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



62 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **298 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



en occupation de l'été

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers