

Individuelle semi plain pied sous sol complet



Vente - Maison Individuelle de 2000 Semi Plain-Pied sous sol complet - 2 Chambres possibilité 6 - 213 m² - 246 000 € - Lens

Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied, offrant une surface habitable de 213 m² sur une parcelle de 500 m². Idéalement agencée, elle se compose de deux chambres, toutes situées au rez-de-chaussée, facilitant l'accès et la circulation. Le vaste séjour de 44 m², lumineux et accueillant, promet de belles moments en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie. La maison dispose également d'une salle de bain avec baignoire, douche et vasque, d'un WC séparé et d'un sous-sol complet de 120 m², offrant un espace de rangement considérable. La façade en brique et la toiture en tuiles témoignent de la qualité de construction de cette maison éditée en 2000.

L'étage a également été aménagé avec 2 plateau brut de 45 m² chacun avec isolation réalisée et simplement les sols et les cloisons à créer pour encore plus de confort et d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 190 m² exposé EST et d'une terrasse spacieuse de 50 m², parfaits pour vos moments de détente. Un stationnement privatif est également prévu, avec une place de parking intérieures et un garage de 19 m².

Cette maison est située dans un environnement calme, à proximité de commodités essentielles telles que des écoles, des collèges, et des transports en commun. Le tout à seulement quelques minutes des axes routiers majeurs et de l'hôpital.

Bien que l'intérieur soit propre, quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager pour personnaliser cet espace à votre goût.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel.

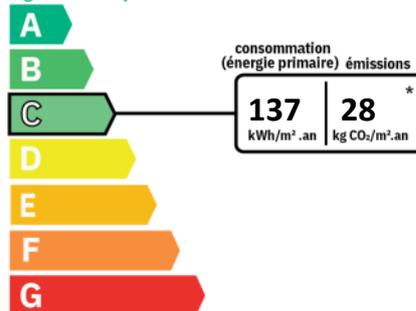
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2600 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1

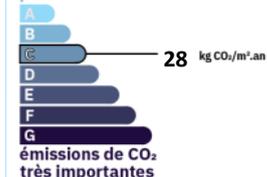
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires à charge : du vendeur



ma s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers