



Votre conseiller : Thomas Warin
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 thomas.warin@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél : 06.29.64.09.75
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 147 m² env. - NOEUX LES MINES - 140 000 €



Noeux-les-mines - Nouveauté exclusivement dans votre agence 53

Thomas vous propose cette maison familiale de 147m², située à proximité de toutes commodités et notamment des établissements scolaires.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, une cuisine attenante, un séjour de 23m² accompagné d'un salon avec insert à bois et d'un bureau.

A l'étage le palier dessert 3 grandes chambres de 15, 19 et 20m² toutes avec dressing, et une grande salle de bain avec baignoire de 18m².

La maison dispose également, d'un jardin entièrement clôturé exposé sud est, un grand garage, une cave, raccordement au tout à l'égout, huisseries en bois double vitrage.

Maison à travaux, à fort potentiel !!
 Une visite s'impose.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

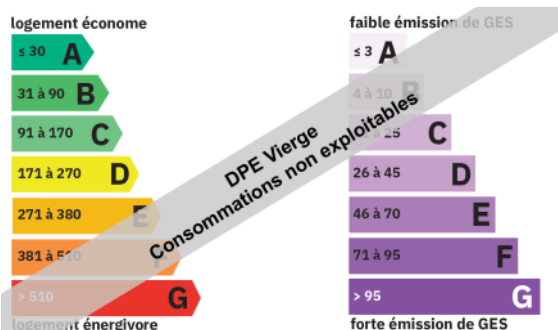
SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.1 m ²
Salle a manger :	22.6 m ²
Salon :	13.2 m ²
Bureau :	11.5 m ²
Cuisine :	4 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	5.4 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



ma vie de tous les jours

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers