Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Fermette rénovée

À vendre : Magnifique fermette rénovée à Auchy au Bois

Découvrez cette charmante fermette, située dans un environnement paisible, offrant un espace de vie généreux de 300 m². Idéale pour une famille, cette maison individuelle dispose de six chambres spacieuses, permettant d'accueillir confortablement tous ses occupants.

Le séjour, d'une surface de 70 m², est baigné de lumière grâce à son exposition sud-est. La pièce de vie est agrémentée d'une cheminée moderne, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine est entièrement équipée et s'intègre parfaitement à l'agencement de la maison. Avec deux salles de bains, et la possibilité de vie en plain-pied, le confort est au rendez-vous.

Le terrain de 3538 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement et dispose d'une cour carrée. Vous apprécierez également les dépendances qui complètent ce bien. La toiture en tuiles et la façade en briques confèrent à la maison le style de l'ancien ajouté à la modernité, tout en garantissant une bonne performance énergétique, grâce à une pompe à chaleur récente.

Cette propriété ne nécessite aucun travaux, vous pourrez y emménager immédiatement. Située dans un cadre calme, elle représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités.

Vous êtes amateurs de gites, ou de projets similaires, les possibilités sont nombreuses... Dernière info... tout est prévu pour la future piscine !!!

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce bien pourrait correspondre parfaitement à vos attentes.

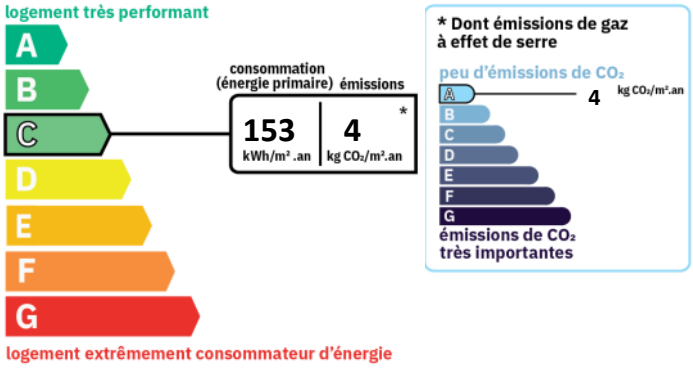
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**6**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**14.8 m² (utile : 14.8 m²)**
Couloir :	**1.7 m² (utile : 1.7 m²)**
Bureau :	**4.5 m² (utile : 4.5 m²)**
Wc :	**1.6 m² (utile : 1.6 m²)**

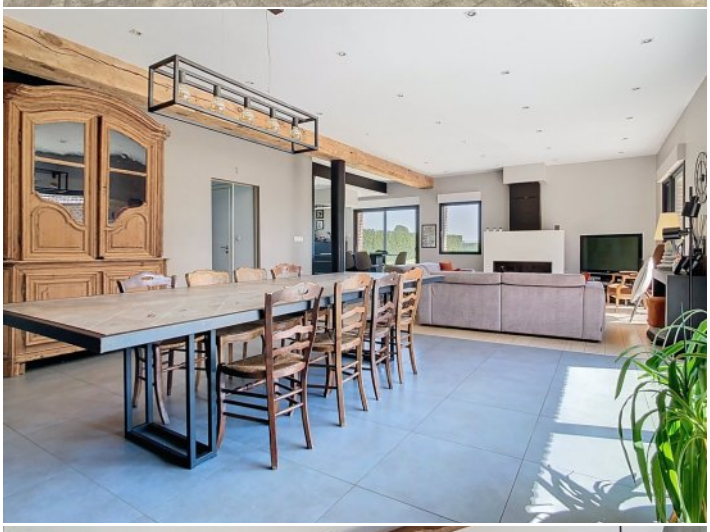
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

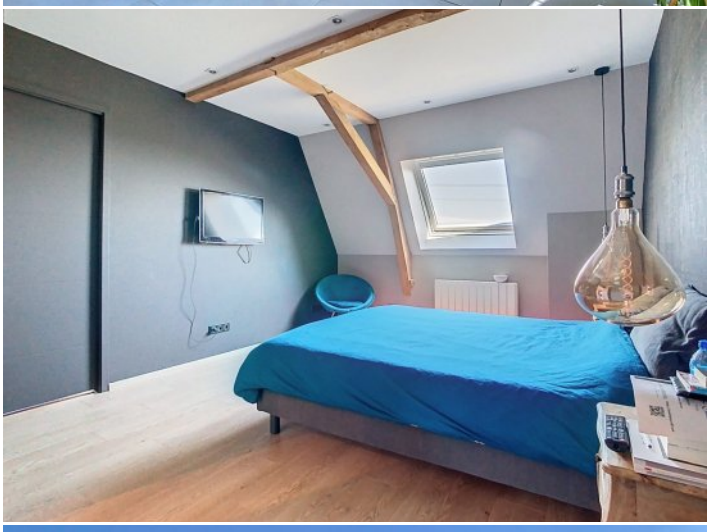
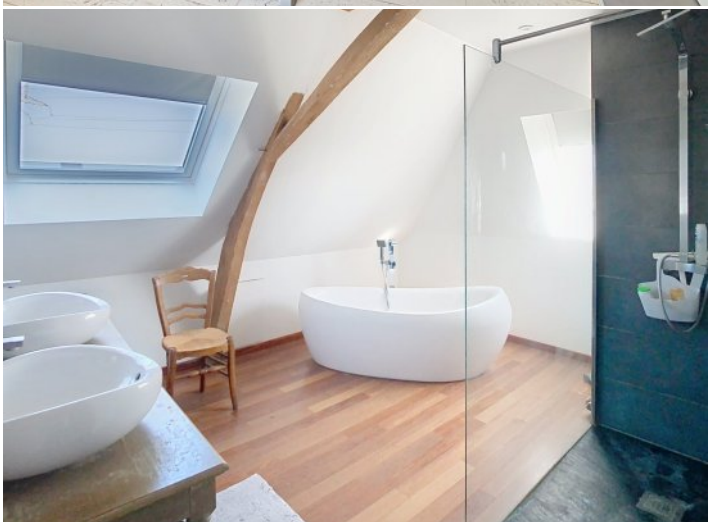


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**433 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**331,33 €/mois**

On s'occupe de tout



SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille
www.agence53-lillers.com
Agence53 Lillers