

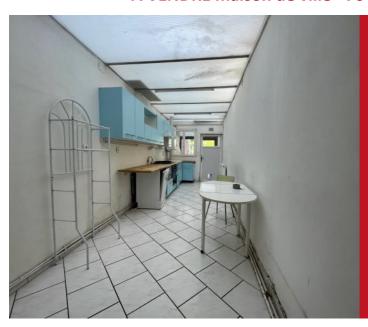
Votre conseiller: Thomas Warin Agence de l'Artois

27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS**

thomas.warin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.29.64.09.75 www.agence53.fr

A VENDRE maison de ville - 70 m² env. - LIEVIN - 73 000 €



Maison de ville de 70m² idéalement située à proximité de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de salon séjour cuisine de 40m², au 1er étage une salle de bain avec baignoire, une chambre de 10m², possibilité de 2ème au 2nd étage.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, menuiserie en PVC double vitrage, véranda et extérieur exposé sud ouest. Travaux à prévoir pour cette maison, idéal investisseur!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	1

SIMPLE Cuisine:

Salles de bains :

Principal revêtement de sol : Carrelage

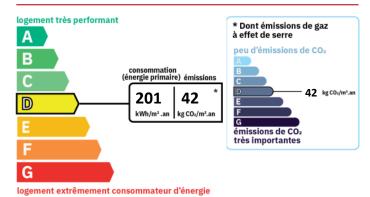
Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: Gaz/

SURFACES DETAILLEES

Salon / sejour / cuisine :	41 m²
Wc:	1 m²
Palier:	7 m²
Chambre 1 :	10 m²
Salle de bains :	4 m²
Combles :	7 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	73 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



