

A VENDRE maison de ville - 70 m² env. - LIEVIN - 73 000 €



Maison de ville de 70m² idéalement située à proximité de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de salon séjour cuisine de 40m², au 1er étage une salle de bain avec baignoire, une chambre de 10m², possibilité de 2ème au 2nd étage.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, menuiserie en PVC double vitrage, véranda et extérieur exposé sud ouest.

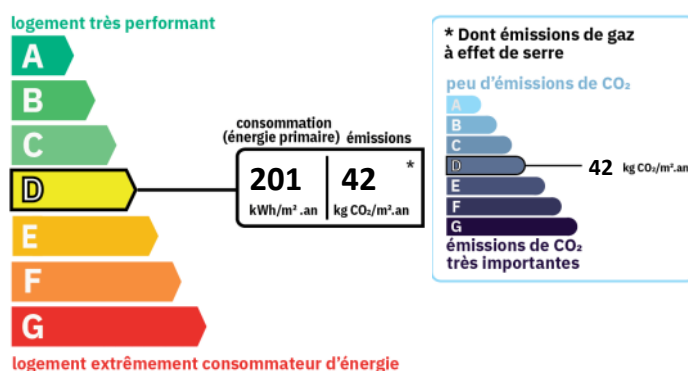
Travaux à prévoir pour cette maison, idéal investisseur!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Salon / séjour / cuisine :	41 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	7 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Combles :	7 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	73 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers