

Maison individuelle



À vendre - Maison individuelle - 4 chambres - 133 m² - Pernes - 223 600 €

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans un secteur calme de Pernes. Avec une surface habitable d'environ 130 m², cette maison vous offre un agencement optimal et une luminosité agréable tout au long de la journée.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une cuisine équipée, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Vous trouverez également quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied. Un bureau complète cet espace, offrant des possibilités supplémentaires pour le travail ou le loisir.

À l'extérieur, le jardin clos est un véritable atout, avec une terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Un garage avec porte motorisée et deux places de stationnement intérieures ajoutent un confort indéniable à cette propriété.

Construite en 2000, la maison est en bon état général. Elle est connectée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage central au gaz récent (2024) garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

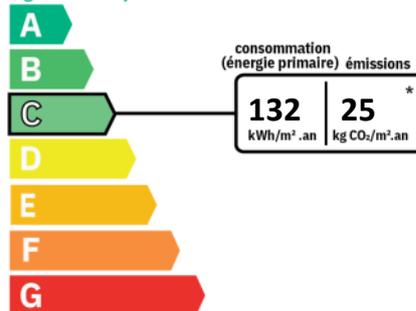
SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Couloir :	3.6 m ²
Wc :	1.7 m ²
Cellier :	3.6 m ²
Degagement :	1.3 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Cuisine :	12.4 m ²

On s'occupe de tout

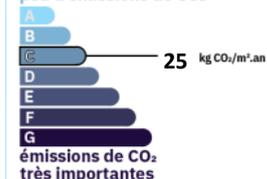
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	223 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur



en occupation de l'été



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers