

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ST HILAIRE COTTES - 282 000 €



Nouveauté – Bien rare sur le secteur !

Cette grande maison de construction traditionnelle en brique, d'une surface de 160 m², vous séduira par ses prestations de qualité et son potentiel exceptionnel.

Ce semi-plain-pied n'attend que votre touche personnelle pour devenir votre cocon familial.

Dès l'entrée, un joli hall donne le ton. Le salon-séjour lumineux de 40 m², avec ses poutres apparentes, crée une atmosphère chaleureuse et authentique. Vous aurez la possibilité d'y installer un poêle à bois ou à pellets pour encore plus de confort.

La cuisine séparée, peut facilement être ouverte sur la pièce de vie pour une ambiance conviviale.

Le rez-de-chaussée propose également :

Une belle salle de bain rénovée avec baignoire et douche,

Un cellier pratique,

Et une chambre confortable.

À l'étage, vous trouverez :

Quatre chambres, dont une très grande avec dressing attenant,

Une pièce d'eau avec WC.

Maison sur sous-sol complet, offrant un espace garage, atelier, et zone de stockage.

Côté équipements :

Chauffage par pompe à chaleur récente, économique et performant,

Menuiseries en aluminium récentes, alliant isolation et esthétique.

À l'extérieur, vous profitez de deux belles terrasses et d'un grand jardin arboré, idéal pour les moments en famille.

Charme, espace et qualité sont les maîtres mots de cette maison.

Rare sur le secteur – une visite s'impose !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique
Alarme :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.4 m ²
Couloir :	2.5 m ²
Salon séjour :	36 m ²
Buanderie :	5.9 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Salle de bains :	10 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

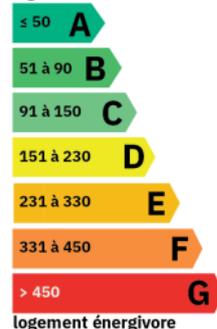
Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

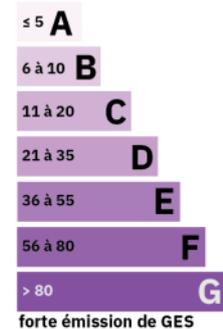
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 000 € hors honoraires

Prix de vente : 282 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.44 % TTC



ma s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers