

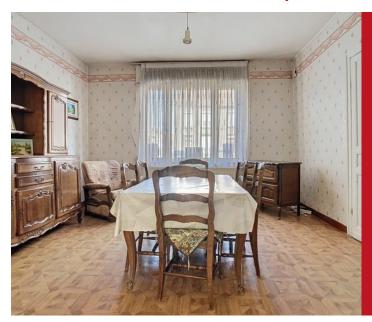
Votre conseiller : Matthieu HOGUET

Agence de l'Artois 27 RUE DU COMMERCE 62190 LILLERS

matthieu.hoguet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.62.47 www.agence53.fr

A VENDRE Semi-mitoyenne - 116 m² env. - LILLERS - 85 000 €



POSSIBLE très très belle rentabilité!

À vendre, charmante maison semi-mitoyenne de 116 m² située sur la commune de Lillers, à proximité immédiate du centre-ville et des établissements scolaires. Cette propriété, édifiée sur un terrain de 184 m², offre un potentiel indéniable pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un projet de rénovation. (Possibilité de faire 2 appartements sans modification)

L'espace de vie se compose d'une belle pièce lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle et de deux salles d'eau, une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage. La maison dispose de trois chambres, avec un grand grenier aménageable qui pourrait accueillir deux chambres supplémentaires, permettant ainsi d'optimiser l'espace selon vos besoins.

À l'extérieur, vous trouverez deux garages spacieux, offrant la possibilité d'une location pour générer un revenu supplémentaire. Le système de chauffage est central au gaz, et l'assainissement est collectif.

Bien que des travaux de mise en conformité soient à prévoir, cette maison présente une belle opportunité de personnalisation et d'aménagement. N'attendez plus pour découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer tout le potentiel qu'il offre. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

_	- •		_
D	ièces	•	
г.	IECES		

Chambres: 3

Cuisine: AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : Oui

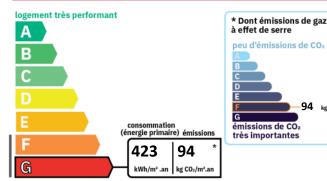
Caves: 1

Greniers: 1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.9 m²
Salle a manger :	19.7 m²
Salon :	15.5 m²
Cuisine :	15.1 m²
Couloir :	2.6 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



94 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

On s'occupe de toit

