

A VENDRE Semi-mitoyenne - 116 m² env. - LILLERS - 85 000 €



POSSIBLE très très belle rentabilité !

À vendre, charmante maison semi-mitoyenne de 116 m² située sur la commune de Lillers, à proximité immédiate du centre-ville et des établissements scolaires. Cette propriété, édifée sur un terrain de 184 m², offre un potentiel indéniable pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un projet de rénovation. (Possibilité de faire 2 appartements sans modification)

L'espace de vie se compose d'une belle pièce lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle et de deux salles d'eau, une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage. La maison dispose de trois chambres, avec un grand grenier aménageable qui pourrait accueillir deux chambres supplémentaires, permettant ainsi d'optimiser l'espace selon vos besoins.

À l'extérieur, vous trouverez deux garages spacieux, offrant la possibilité d'une location pour générer un revenu supplémentaire. Le système de chauffage est central au gaz, et l'assainissement est collectif.

Bien que des travaux de mise en conformité soient à prévoir, cette maison présente une belle opportunité de personnalisation et d'aménagement. N'attendez plus pour découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer tout le potentiel qu'il offre. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.9 m ²
Salle a manger :	19.7 m ²
Salon :	15.5 m ²
Cuisine :	15.1 m ²
Couloir :	2.6 m ²

On s'occupe de tout

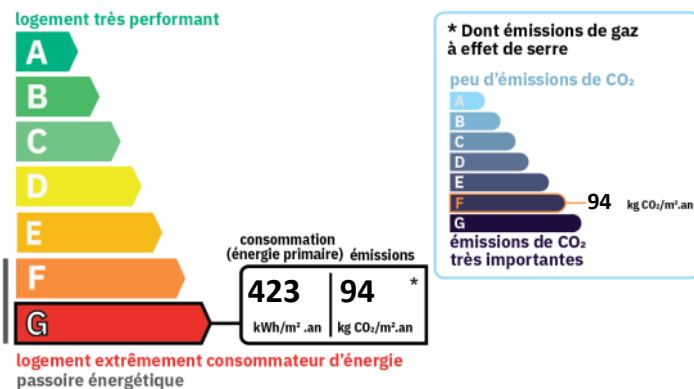
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers