

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - ENQUIN LEZ GUINEGATTE - 199 500 €



&#127969; EXCLUSIVITÉ – Enquin-lez-Guinegatte

&#128205; À découvrir sans tarder, ce semi-plain-pied de 135 m<sup>2</sup> habitables situé sur la commune prisée d'Enquin-lez-Guinegatte.

&#10024; Points forts :

Deux chambres au rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied

Trois chambres supplémentaires à l'étage pour accueillir toute la famille

Une belle pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine équipée moderne

Terrain de 2 205 m<sup>2</sup>, entièrement clos, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité

&#9989; Bien rare sur le secteur

&#9989; Secteur calme et verdoyant

&#9989; Idéal pour les familles ou les amateurs d'espace

&#128176; Prix : 199 500 € FAI (frais d'agence inclus)

&#128222; Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Benjamin Cousin  
Négociateur immobilier  
06.19.73.22.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

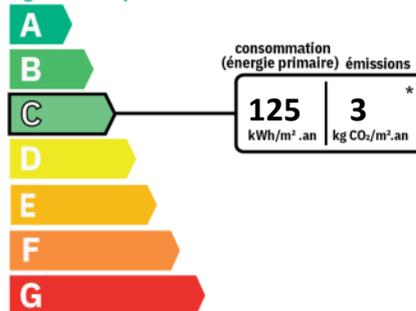
### SURFACES DETAILLEES

Entree :	41.4 m <sup>2</sup>
Couloir :	3.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13 m <sup>2</sup>
Buanderie :	15 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>

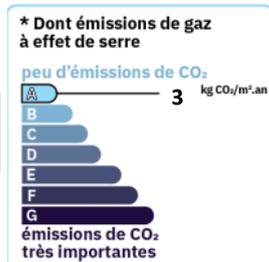
*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 € hors honoraires

Prix de vente : 199 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC



*ma s'occupe de tout*