

## A VENDRE Terrains à bâtir - AIRE SUR LA LYS - 157 500 €



Terrain à bâtir – 6117 m<sup>2</sup> – Aire-sur-la-Lys

À vendre, grand terrain constructible de 6117 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Aire-sur-la-Lys, à proximité immédiate des zones commerciales et des commodités.

Terrain non viabilisé

Possibilité de division en 4 parcelles pour un projet résidentiel ou promotion immobilière

Environnement calme tout en restant proche des axes routiers et des services

Ce terrain représente une belle opportunité pour un investisseur, un lotisseur ou un promoteur souhaitant développer un projet immobilier attractif dans une ville dynamique.

&#128073; Prix et informations complémentaires sur demande.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **157 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.78 % TTC**



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers