

## Terrain à bâtir



Terrain constructible de 1 338 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet de construction maîtrisé. Parcelle bornée et non viabilisée, elle offre une surface généreuse permettant diverses implantations et aménagements. La façade d'environ 22 mètres facilite l'accès et l'implantation d'une construction tout en conservant un espace extérieur propice à un jardin.

Situé à Estrée Blanche (62145), libre de toute occupation, il est proposé en exclusivité au prix de 46 500 € (honoraires TTC : 4 500 € à la charge du vendeur). Sa mise en vente s'accompagne d'un bornage réalisé, élément utile pour une instruction de permis ou la définition précise des limites de propriété.

La parcelle, par sa taille et sa configuration, invite à imaginer des usages variés : maison familiale avec vaste jardin, implantation d'un bâti de plain-pied ou à étage, création d'espaces extérieurs en continuité de la construction. L'absence de viabilisation permet de choisir librement les solutions techniques et matériaux adaptés à votre projet et à votre budget.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sur place, contactez-nous. Ce bien est présenté en mandat exclusif (n°175) — découvrez-le et concrétisez votre projet de construction. Consultez l'annonce et les photos ici : <https://www.agence53-lillers.com/scripts/admin/displayannonce.php?IdRef=3593>.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **46 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**