

A VENDRE maison individuelle - 135 m² env. - BARLIN - 299 000 €



Barlin - nouveauté exclusivement dans votre agence 53!

Maison semi plain pied de 2022, vous offrant 135m², située dans un secteur calme proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un espace de vie de 45m², lumineux et chaleureux avec son poêle à granulés, une cuisine ouverte entièrement équipée, une première chambre, une salle de bain avec douche, une buanderie.

A l'étage le palier dessert 3 belles chambre dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiserie en double vitrage PVC, jardin entièrement clôturé, exposé SUD est, stationnement privatif et garage avec porte motorisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1350 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	37.6 m ²
Cuisine :	8 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Salle de bains :	7.6 m ²
Buanderie :	9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	7.5 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²

On s'occupe de tout

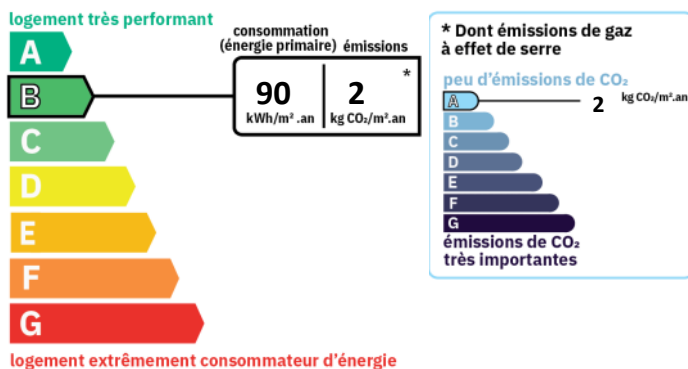
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



ma vie de l'agence

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers