**Votre conseiller : Benjamin COUSIN**
**Agence de l'Artois**
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

# A VENDRE MAISON - 120 m² env. - BLESSY - 147 500 €

Nouveauté à découvrir avec Agence53 !

Blessy, village apprécié et recherché.

Venez découvrir le charme de cette ancienne longère de 110 m², édifiée sur une belle parcelle de plus de 800 m².

Elle se compose de :

3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, une cuisine, un cellier, et un grenier aménageable.

Menuiseries PVC

Raccordement au tout-à-l'égout

Cette maison, à rafraîchir selon vos goûts, vous offre un beau potentiel pour une vie paisible dans un cadre agréable.

Prix : 147 500 € FAI
Pour plus de renseignements :
Benjamin Cousin – 06 19 73 22 19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2963 à 4009 euros (année 2021).

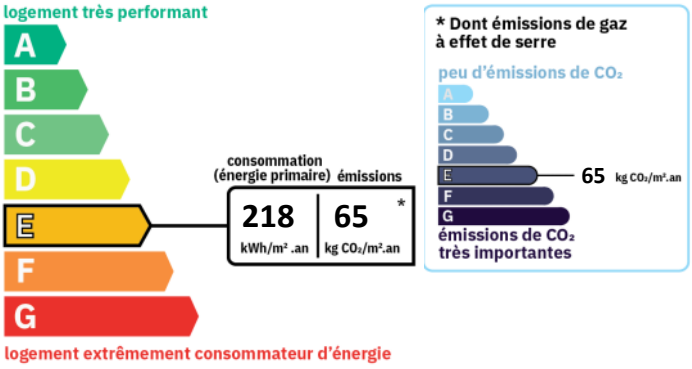
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3 dont 1 au rez-de-chaussée** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Tomette** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/FUEL** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |
| Année de rénovation : | **2000** |
| Greniers : | **1** |

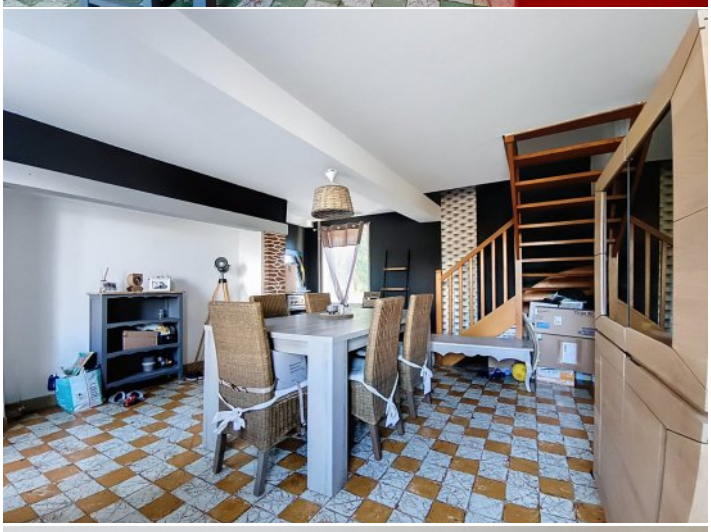
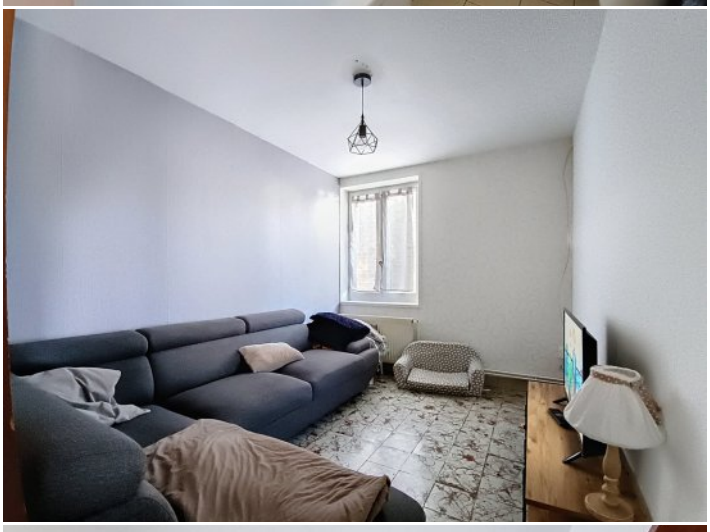
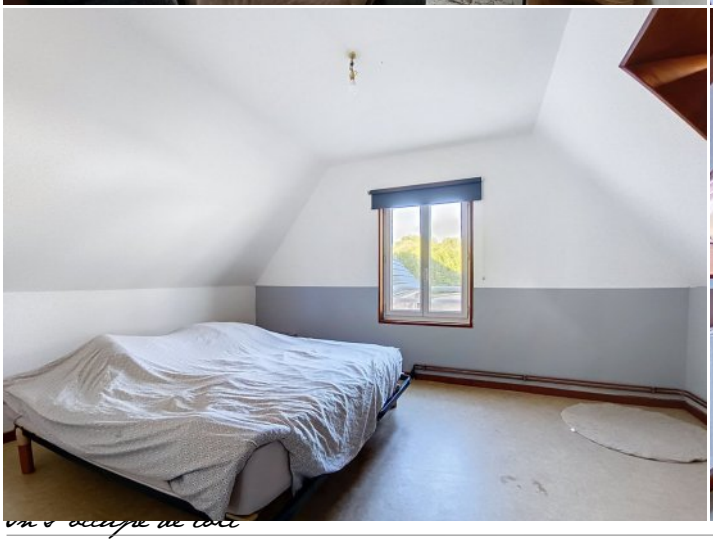
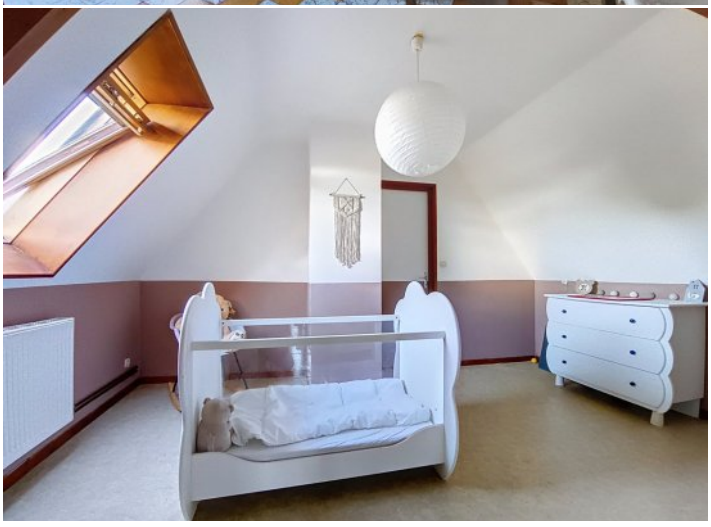
## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **5.1 m²** |
| Cuisine : | **17 m²** |
| Cellier : | **3.8 m²** |
| Wc : | **1.2 m²** |
| Salon sejour : | **33 m²** |
| Chambre 1 : | **9.3 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **147 500 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

*On s'occupe de tout*