

Votre conseiller: Damien VANDIONANT

Agence de l'Artois 27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS**

damien.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.48.22.06.10 www.agence53.fr

Individuelle brique Plain pied 3 chambres



Construite en 1989 et rénovée en 2011, cette maison propose un agencement clair

Un vaste séjour de 42 m² baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures et prolongeable par une véranda de 20 m², 3 chambres parquet au sol , une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu' un

La cuisine ouverte facilité les échanges et la vie quotidienne, tandis que le carrelage au sol confère une finition sobre et facile d'entretien.

L'extérieur offre un terrain de 750 m², clos et entretenu, avec une terrasse de 23 m² propice aux repas en plein air et aux moments de détente.

Un garage de $22\,\text{m}^2$ porte motorisée et deux places de stationnement intérieures garantissent un confort pratique pour les véhicules.

La façade en brique et la toiture en tuiles s'inscrivent dans un style traditionnel, avec des huisseries en bois et un double vitrage pour une isolation thermique renforcée. L'exposition nord-est apporte une luminosité douce le matin et des pièces tempérées l'après-midi.

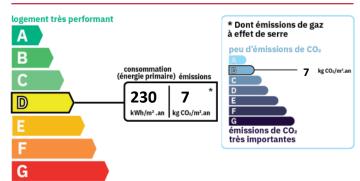
Confort et sécurisation sont au rendez-vous : chauffage électrique individuel, chauffe-eau par ballon (cumulus), système d'alarme . L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Aucun travaux n'est à prévoir, le bien étant proposé en état propre et immédiatement habitable. Taxe foncière : 1 600 € (référence 2025).

Prix de vente : 335 000 € (honoraires à charge vendeur). Pour toute visite ou information complémentaire, contactez-nous afin de découvrir ce bien et évaluer son potentiel selon votre projet.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2011

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

335 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

