

A VENDRE Mitoyenne - 95 m² env. - AUCHEL - 168 000 €



Découvrez cette belle maison rénovée, lumineuse et bien agencée — 95 m² habitables (plus véranda 13 m²) sur un terrain de 353 m².

Cette maison traditionnelle en briques, mitoyenne (un côté par le garage) propose un vaste séjour traversant d'environ 46 m², ouvert sur une cuisine équipée, offrant un espace de vie clair et convivial. L'espace 'véranda' attenante offre de belles possibilités comme une cuisine d'été (ici, buanderie)

À l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains fonctionnelle. L'agencement se révèle très pratique.

La maison bénéficie d'un garage indépendant d'environ 30 m² et d'un emplacement de stationnement intérieur

Confort et performance : CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE : C ! Huisseries PVC avec double vitrage, chauffage par pompe à chaleur Air/Eau et poêle à pellets, raccordement au tout-à-l'égout. L'état intérieur et extérieur est irréprochable, aucun travaux n'est à prévoir pour une occupation immédiate. La toiture en tuiles et la façade en briques participent à la solidité et au caractère de la construction.

Situation pratique : secteur desservi par les transports en commun, à proximité du centre-ville, d'un centre commercial. La maison est également reliée à la fibre, ce qui facilite le télétravail ou les usages numériques.

Pour visiter et découvrir ce bien, contactez nous afin de convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salon / séjour / cuisine :	46.5 m ²
Veranda :	utile : 13.3 m ²
Palier :	2.8 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	14 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

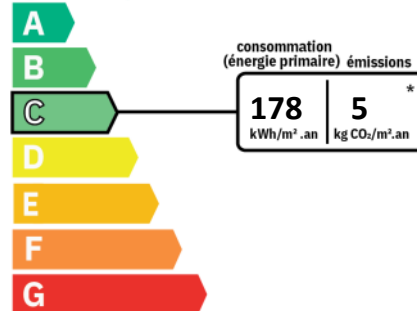
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

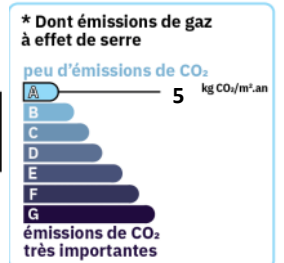
Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

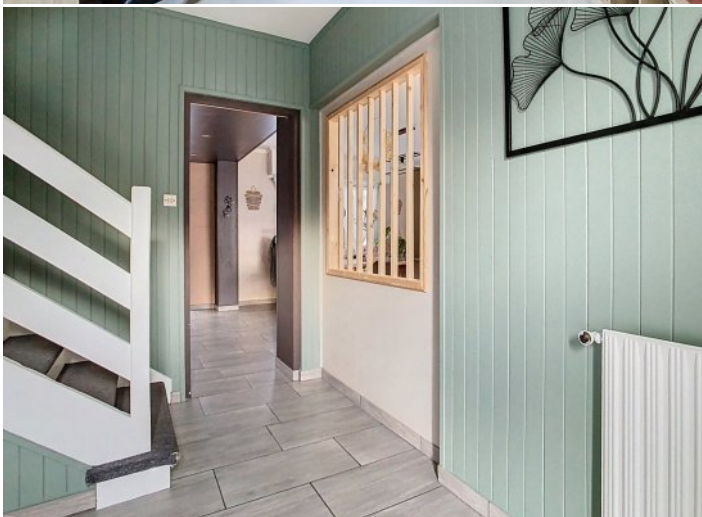
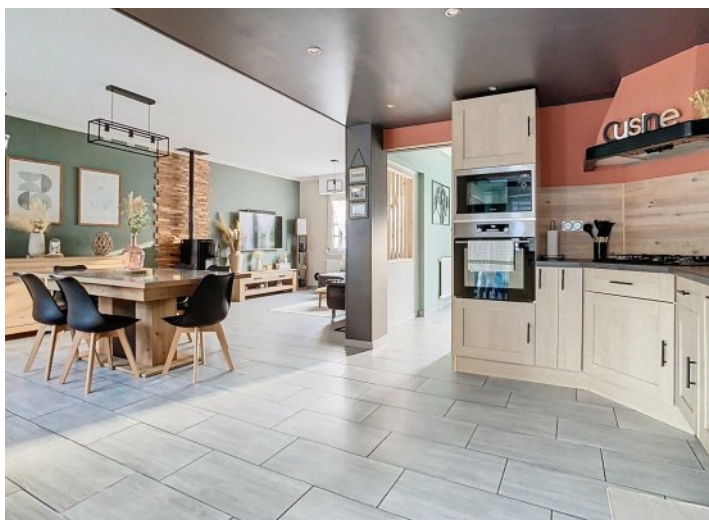


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers