

A VENDRE PLAIN PIED - 98 m² env. - BETHUNE - 220 000 €



Béthune - Nouveauté exclusivement dans votre agence 53!

Bien rare sur le secteur!

Maison de type plain-pied, situé dans un environnement calme, proche de toutes commodités!

Vous y trouverez une entrée, un vaste salon séjour, avec cuisine ouverte entièrement équipée, une arrière cuisine et espace buanderie.

Côté nuit 3 belles chambres de 10,5, 11 et 11m² et une salle de bain attenante.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiseries en Alu et PVC double vitrage, sous sol complet, stationnement privatif.

Jardin exposé SUD OUEST et terrasse sans vis à vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

SURFACES DETAILLEES

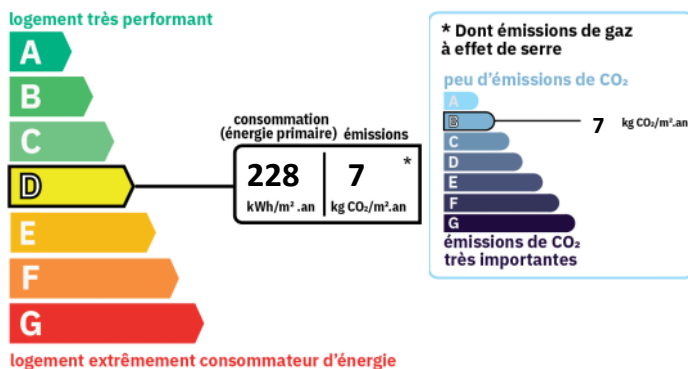
Entree :	3.7 m ²
Salon / séjour / cuisine :	41.7 m ²
Arrière cuisine :	2.3 m ²
Palier :	2 m ²
Bureau :	4.7 m ²
Buanderie :	3.7 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

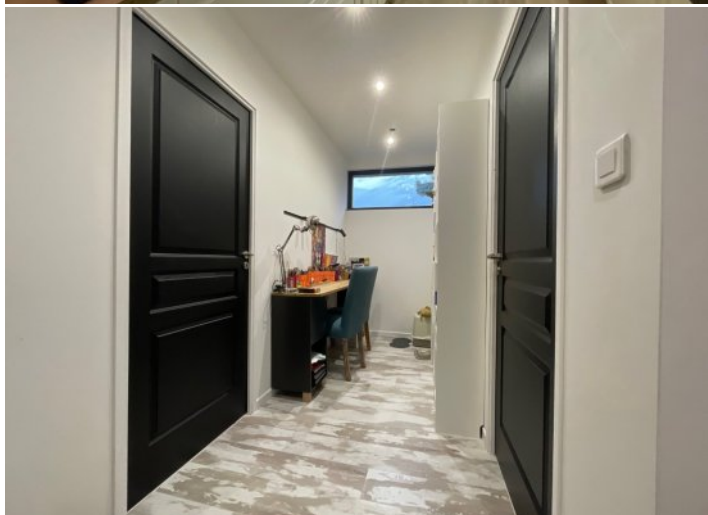
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



un espace de vie

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers