

Individuelle brique 3 chambres jardin garage secteur calme



Maison individuelle en brique - 3 chambres - 121 m² - 97 000 €

Très belle opportunité pour qui souhaite aménager une maison au caractère chaleureux. Cette maison individuelle en brique, répartie sur deux niveaux, propose une surface habitable de 121 m² sur un terrain de 310 m². L'entrée s'ouvre sur un séjour de 35 m², espace généreux baigné de lumière naturelle qui invite aux moments de convivialité et aux aménagements personnalisés.

L'agencement comprend au total cinq pièces dont trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. La présence d'une cave et d'un garage de 22 m² complète l'ensemble et offre des solutions pratiques de stockage et de stationnement. À l'extérieur, le terrain intime laisse place à un jardin facile d'entretien et à deux emplacements extérieurs supplémentaires.

Les matériaux traditionnels - façade en brique, huisseries en bois et toiture en tuiles - confèrent du cachet et une belle longévité. Le chauffage individuel gaz.

Des travaux de rafraîchissement et des interventions sur l'isolation, l'électricité et les finitions sont à prévoir : une occasion idéale pour moderniser le bien selon vos goûts et améliorer son efficacité énergétique.

Située dans un environnement calme, la maison bénéficie d'un bon potentiel pour une famille ou un acquéreur souhaitant investir dans un bien à personnaliser. Photos disponibles sur demande pour visualiser les volumes et l'état actuel.

Pour visiter et découvrir tout le potentiel de cette maison, contactez-nous dès maintenant. Visites sur rendez-vous.

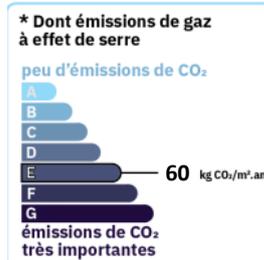
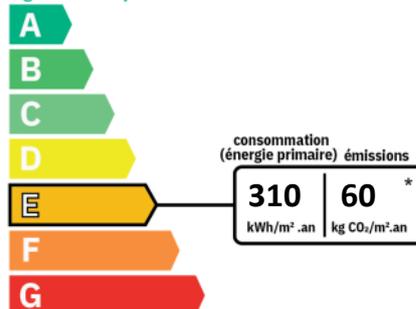
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



en occupation de l'été

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers